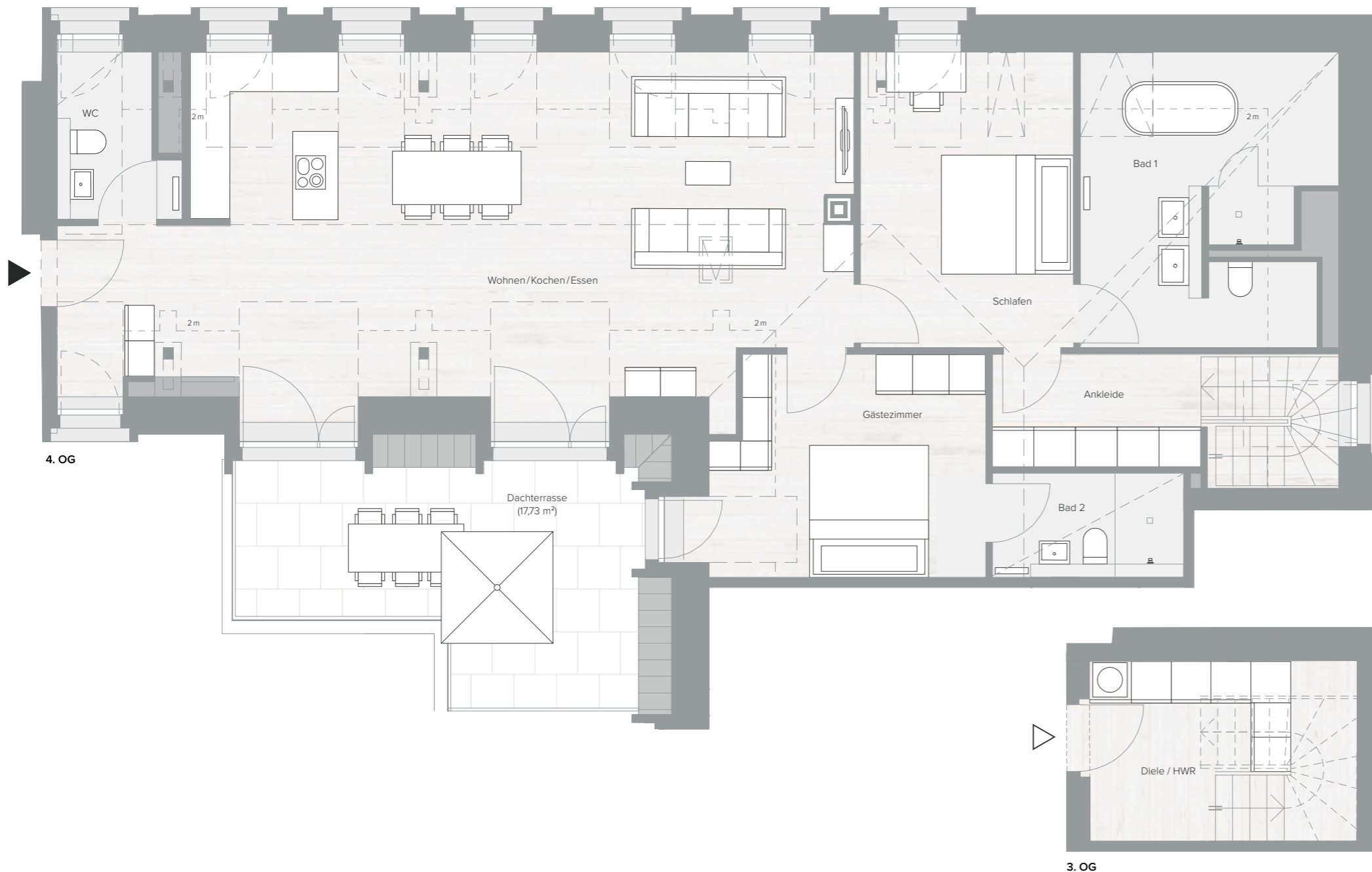


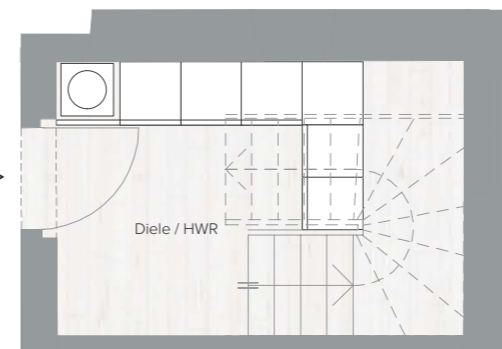
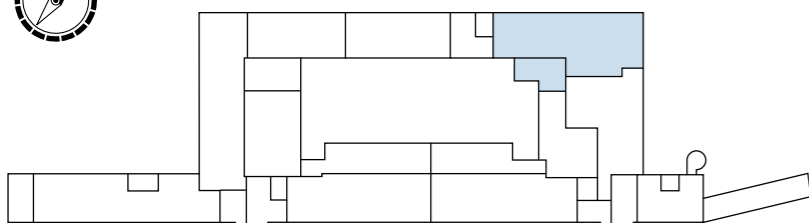
Wohnung

Wfl.: 122,82 m² **140** Nfl.: 142,67 m²



FLÄCHEN- BERECHNUNG Wohnung 140

Raum	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Kochen/essen	52,43 m ²	56,90 m ²
Schlafen	13,62 m ²	14,61 m ²
Gästezimmer	12,97 m ²	13,83 m ²
Ankleide	5,65 m ²	5,65 m ²
Bad 1	13,05 m ²	16,23 m ²
Bad 2	4,20 m ²	4,20 m ²
WC	4,15 m ²	4,42 m ²
Diele / HWR / 3. OG	7,88 m ²	9,10 m ²
Dachterrasse (1/2)	8,87 m ²	17,73 m ²
Gesamt Wohnfläche	122,82 m²	142,67 m²



Angabenvorbehalt
Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft. Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil der Wohnung. Alle Bäder erhalten eine abgehängte Decke. Unterzüge sind gestrichelt eingezeichnet. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Im Rahmen der Genehmigungs-, Ausführungs- und Detailplanung können Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein. Planstand: Oktober 2017

