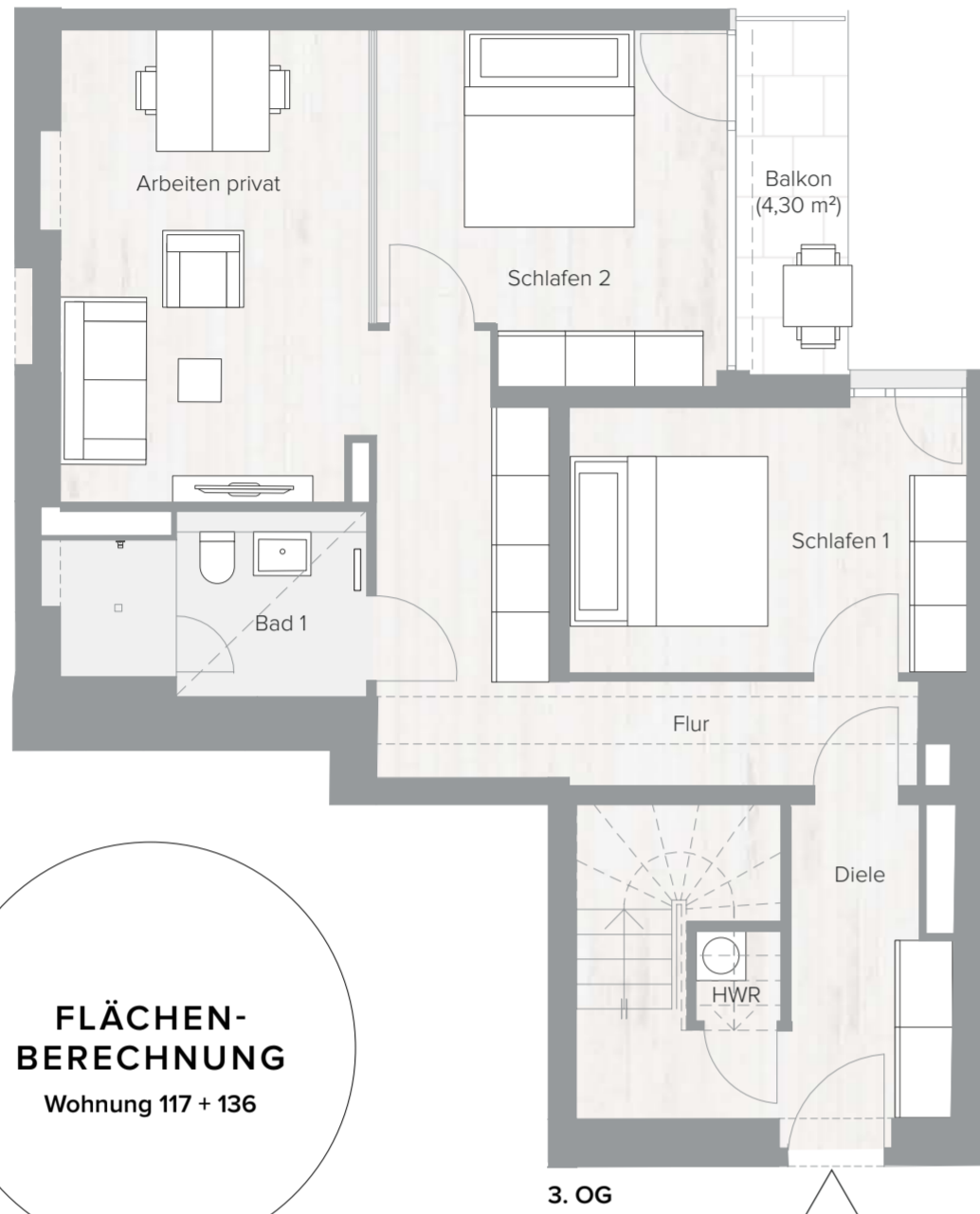
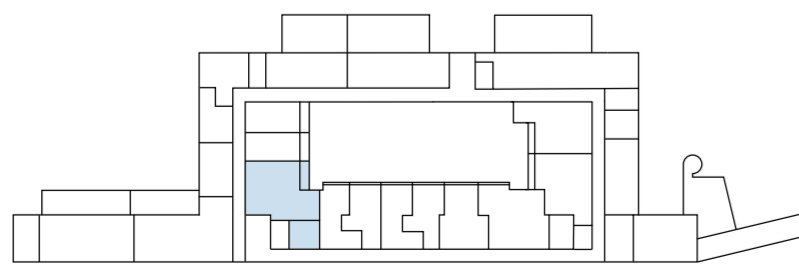
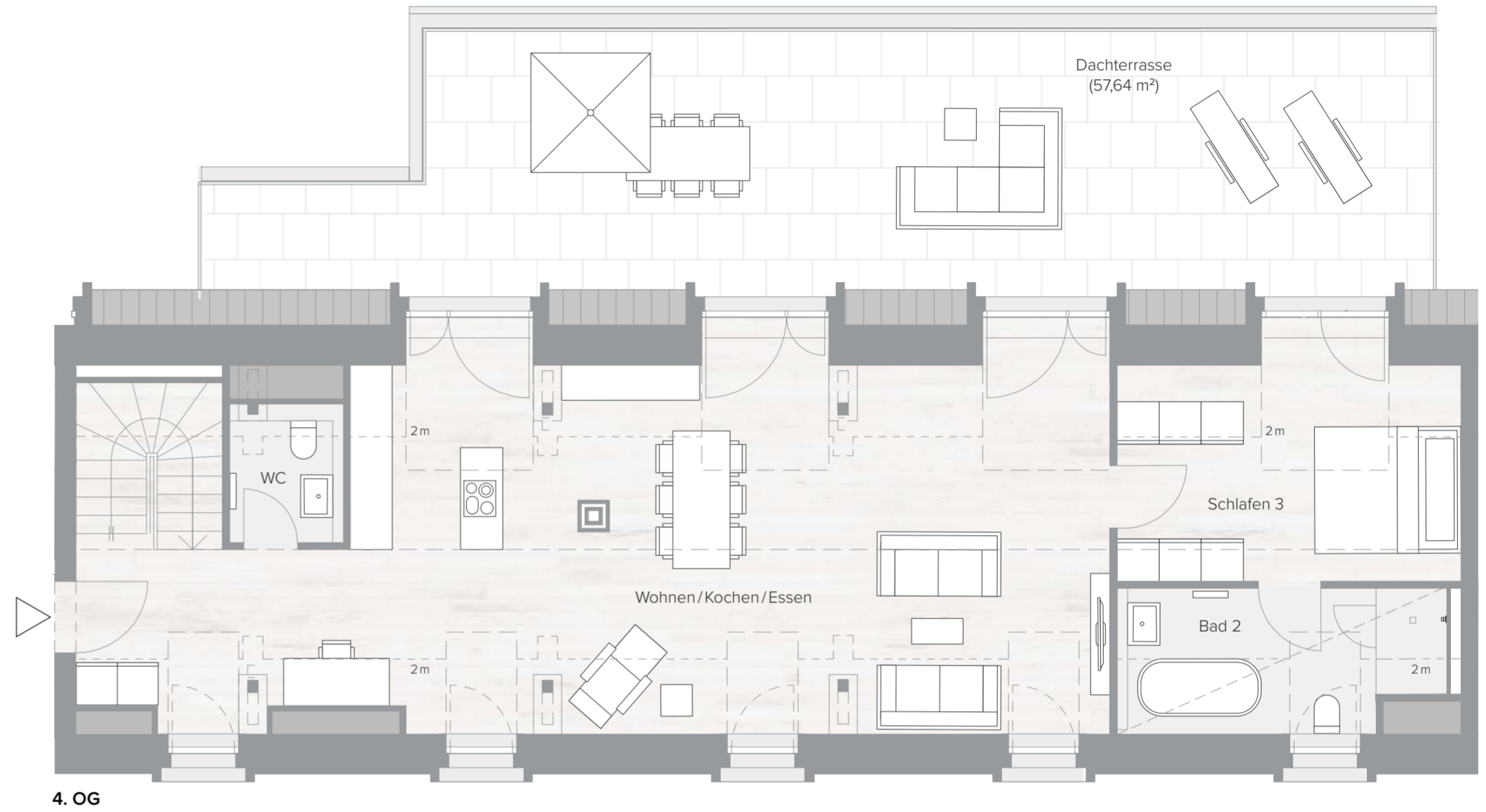


Wohnung

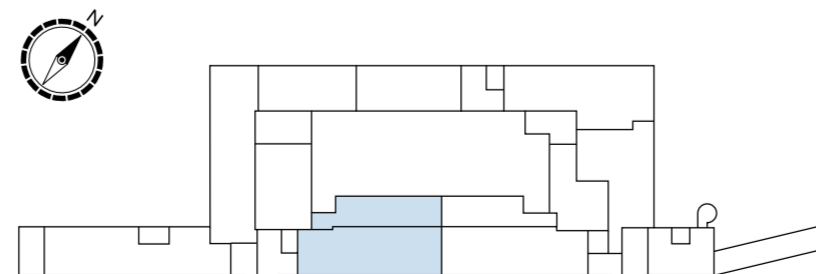
Wfl.: 170,18 m² **117** + **136** Nfl.: 220,85 m²



Raum	Wfl.	Nfl.
Schlafen 1/3. OG	12,21 m ²	12,21 m ²
Schlafen 2/3. OG	12,10 m ²	12,10 m ²
Diele/3. OG	7,38 m ²	7,38 m ²
Arbeiten privat/3. OG	16,79 m ²	16,79 m ²
Bad 1/3. OG	5,96 m ²	5,96 m ²
Flur/3. OG	10,69 m ²	10,69 m ²
HWR/3. OG	0,92 m ²	0,92 m ²
Balkon (1/2)/3. OG	2,15 m ²	4,30 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	58,59 m ²	65,32 m ²
Schlafen 3	13,90 m ²	15,44 m ²
Bad 2	7,69 m ²	9,33 m ²
WC	2,59 m ²	2,77 m ²
Dachterrasse (1/3)	19,21 m ²	57,64 m ²
Gesamt	170,18 m²	220,85 m²



3. OG



4. OG



Angabenvorbehalt
 Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil der Wohnung. Alle Bäder erhalten eine abgehängte Decke. Unterzüge sind gestrichelt eingezeichnet. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. In der Wohnflächenberechnung werden Raumhöhen zwischen 2 m und 1 m zu 1/2 berechnet. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Im Rahmen der Genehmigungs-, Ausführungs- und Detailplanung können Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein.
 Planstand: Oktober 2017

Maßstab 1: 75 – 1 cm = 0,75 m